



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4527/2016

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, dana 20. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz ukupnog iznosa kupovnine od 2.065.401,58 kn ostvarene prodajom pojedinačnih predmeta prodaje, nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m², i to:

- 6/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm (unovčene za iznos od 497.437,94 kn);
- 5/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 (unovčene za iznos od 424.327,83 kn);
- 9/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnica u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 (unovčene za iznos od 1.143.635,81 kn),

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 419.020,30 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.556.381,28 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od ukupno 224.720,20 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79 na račun IBAN: HR4024840081135105948.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 194.300,10 kn stečajnom dužniku

ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, na račun IBAN: HR4024840081135105948.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 90.000,00 kn stečajnom dužniku ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, na račun IBAN: HR4024840081135105948.

V Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.556.381,28 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj: IBAN: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: 68 7552-37483006619-09.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 29. lipnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključcima o prodaji od 29. listopada 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
2. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27378, list 156-168-255 spisa), za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m², i to 6/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 497.437,94 kn dao je ponuditelj Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 2. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 23. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 23. veljače 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelj je društvo Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, koje društvo je dalo valjanu ponudu (listovi 160, 164, 166 spisa) i društvo CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, koje društvo nije dalo valjanu ponudu (listovi 160, 164, 165 spisa). Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 12. ožujka 2021., predmetna nekretnina dosuđena ponuditelju Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice, koji je u skladu s rješenjem o dosudi u ostavljenom roku položio kupovninu u iznosu od 431.112,88 kn.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27379, list 167-177 spisa) u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u

Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m², i to 5/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 424.327,83 kn dao je ponuditelj Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 2. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 23. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 23. veljače 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelj je društvo Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, koje društvo je dalo valjanu ponudu (listovi 171, 175, 177 spisa) i društvo CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, koje društvo nije dalo valjanu ponudu (listovi 171, 176, 177 spisa). Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 12. ožujka 2021., predmetna nekretnina dosuđena ponuditelju Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice, koji je u skladu s rješenjem o dosudi u ostavljenom roku položio kupovninu u iznosu od 367.750,79 kn.

4. Prema izvješću Financijske agencije od 26. veljače 2021. (identifikator nadmetanja 27380, list 178-200 spisa, za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m², i to 9/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnica u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu najvišu ponudu u iznosu od 1.143.635,81 kn, ponudio je Ivica Ljubić, Ante Starčevića 11 D, Sesvete, OIB: 35316015147. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela je 2. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 23. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 23. veljače 2021. u 23:59:59., dok je produljeno nadmetanje završilo 24. veljače 2021. u 00:15:27 sati. Za tu dražbu tu dražbu uplaćeno je sedamnaest jamčevina, svaka u iznosu od 101.818,10 kn. Pritom u nadmetanju slijedećih deset ponuditelja nisu dali nijednu valjanu ponudu (list 194-195 spisa). Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 12. ožujka 2021., predmetna nekretnina dosuđena ponuditelju Ivici Ljubiću, Ante Starčevića 11 D, Sesvete, OIB: 35316015147, koji je u skladu s rješenjem o dosudi u ostavljenom roku položio kupovninu u iznosu od 1.041.817,71 kn.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Stečajna upraviteljica je podnescima od 14. travnja 2021. (list 290-292; 293-295 i 296-298 spisa), potom ispravljenim podneskom od 19. svibnja 2021., kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 26. svibnja 2021. na daljinu uz

korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a. Troškovi postupka odnose se na trošak FINE- e dražbe 4.400,00 kn; knjigovodstvo 19.500,00 kn (750,00 kn x 26 mjeseci) , troškovi platnog prometa 1.857,79 kn; trošak izrade pečata 139,00 kn; i trošak poštarine od 128,90 kn. U odnosu na predvidive troškove navela je da su to troškova knjigovodstva od 2.050,00 kn, troškovi platnog prometa od 240,00 kn; troškovi javne objave od 230,00 kn; završna bilanca od 1.250,00 kn; i troškovi zaključenja po uredbi o tarifi sudskoj pristojbi br. 25 od 411,00 kn. Osim toga stečajna upraviteljica je primjenom odredbe čl. 157. st. 1. tijekom cijelog postupka dužna voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase. Stoga u odnosu na iznos rezervacije parničnih troškova za parnični postupak koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-1311/2020, dana 14.05.2021.g. donesena je presuda u postupku radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika koji je stečajni dužnik pokrenuo protiv RAAFOURTY d.d. u stečaju, OIB: 17742557834, AGRAM BANKA d.d, Zagreb, OIB: 70663193635 i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovdje stečajnog dužnika, te mu je naloženo naknaditi tuženiku AGRAM BANKA d.d. parnične troškove u iznosu od 90.000,00 kn. Predmetni se iznos uvećava za troškove sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 5.000,00 kn, presudu u iznosu od 5.000,00 kn i žalbu na presudu u iznosu od 5.000,00, dakle sveukupno 105.000,00. Podneskom od 26. svibnja 2021. stečajna upraviteljica je navela da je platila sudske pristojbe za tužbu, presudu i žalbu u iznosu od ukupno 15.000,00 kn pa na ime rezervacije troškova za predmetnu parnicu predlaže deponirati iznos od 90.000,00 kn.

7. U odnosu na ovako detaljno precizirane troškove stečajna upraviteljica predložila je da svaka nekretnina u svom omjeru sudjeluje u namirenju troškova postupka i to na način kako slijedi:
 - u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, i to 6/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-109), koja je unovčena za iznos od 497.437,94 kn, ista ima udio sudjelovanja u troškovima 24,08%. Stečajna upraviteljica predložila je tako da se iznos kupovnine za etažno vlasništvo (E-109) rasporedi kako slijedi: 37.432,21 kn nagrada uvećana za doprinos, 6.266,99 kn za popisane troškove, 1.437,58 kn za predvidive troškove i 25.284,00 kn za rezervaciju troškova. Proizlazi da ukupan iznos troškova od 70.420,78 kn uvećano za PDV 99.487,59 kn, ukupno 169.908,37 kn valja prenijeti na račun stečajnog dužnika. Nakon odbitka troškova predložila je razlučnom vjerovniku prenijeti iznos od 327.529,57 kn.
 - u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, i to 5/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-121), koja je unovčena za iznos od 424.327,83 kn, ista ima udio sudjelovanja u troškovima 20,55%. Stečajna upraviteljica predložila je tako da se iznos kupovnine za etažno

vlasništvo (E-121) rasporedi kako slijedi: 31.930,67 kn nagrada uvećana za doprinos, 5.348,27 kn za popisane troškove, 1.226,82 kn za predvidive troškove i 21.577,50 kn za rezervaciju troškova. Proizlazi da ukupan iznos troškova od 60.083,26 kn uvećano za PDV 84.865,57 kn, ukupno 144.948,83 kn valja prenijeti na račun stečajnog dužnika. Nakon odbitka troškova predložila je razlučnom vjerovniku prenijeti iznos od 279.379,00 kn.

- u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, i to 9/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-122), koja je unovčena za iznos od 1.143.635,81 kn, ista ima udio sudjelovanja u troškovima 55,37%. Stečajna upraviteljica predložila je tako da se iznos kupovnine za etažno vlasništvo (E-122) rasporedi kako slijedi: 118.308,60 kn nagrada uvećana za doprinos, 14.410,42 kn za popisane troškove, 3.305,58 kn za predvidive troškove i 58.138,50 kn za rezervaciju troškova. Proizlazi da ukupan iznos troškova od 194.163,10 kn uvećano za PDV 48.540,75 kn, ukupno 242.703,87 kn valja prenijeti na račun stečajnog dužnika. Nakon odbitka troškova predložila je razlučnom vjerovniku prenijeti iznos od 949.472,71 kn.
8. Dakle, iz svega navedenog proizlazi da je stečajna upraviteljica podneskom od 26. svibnja 2021. predložila određivanje nagrade u ukupnom bruto iznosu od 187.671,47 kn (174.578,11 kn + 7,5 % odnosno 13.093,36 kn), što uvećano za ostale navedene troškove iznosi 419.020,30 kn, koji iznos je predložila uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR4024840081135105948. Dakle, u skladu sa prethodno navedenim specifikacijama, po osnovi čl. 254. st. 2. SZ-a u stečajnu masu potrebno je izdvojiti iznos 419.020,30 kn, što znači da su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši nego što je 5% od iznosa postignute kupovnine. Zbog toga su troškovi i određeni u stvarnoj visini.
9. Što se tiče založnih prava valja reći da je u odnosu na nekretnine dužnika uz založno pravo Republike Hrvatske bilo uknjiženo i pravo zaloga za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska ulica 4. Međutim, temeljem odredbe čl. 3. Zakona o prestanku važenja zakona o fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine broj 124/10), Ministarstvo gospodarstva rada i poduzetništva RH je određeno kao pravni slijednik Fonda. Odredbom čl. 38. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu Ministarstva i drugih tijela državne uprave (Narodne novine 150/11) određeno je da Ministarstvo gospodarstva rada i poduzetništva danom stupanja na snagu tog zakona prestaje sa radom, dok njegove poslove preuzimaju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskog sustava te Državni ured za trgovinsku politiku. Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (Narodne novine broj 21/12) samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta te se poslovi službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta. Sporazumom o preuzimanju poslova bivše samostalne službe za zapošljavanje od 15. ožujka 2012. zaključenim između Ministarstva poduzetništva i obrta i Ministarstva financija ugovorne strane su se usuglasile da Ministarstvo financija preuzme dokumentaciju i poslove bivše samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva koji se odnose na

predmete korisnika kredita bivšeg fonda. Iz navedenog proizlazi da je kao jedini založni vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija (izvješće stečajnog upravitelja od 30. travnja 2019 list 45-51 spisa).

10. Na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska broj HR1210010051863000160, poziv na broj 68 7552-37483006619-09 predložila je uplatiti iznos od 1.556.381,28 kn dok je iznos od 90.000,00 kn predložila deponirati. U odnosu na prijedlog za deponiranje sredstava u iznosu od 90.000,00 kn, ukazuje se stečajnoj upraviteljici, da će odluka o osnivanju sudskog depozita biti donesena prilikom polaganja završnog računa odnosno završnog diobnog popisa, u skladu s prijedlogom stečajne upraviteljice, dok u ovom času taj iznos valja prenijeti također na račun stečajnog dužnika (točka IV izreke rješenja).
11. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je u podnesku od 21. svibnja 2021. izričito naveo da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja sadržanog u podnesku od 19. svibnja 2021. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.
Zagreb, 20. listopada 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku RH, po ŽDO Zagreb
2. stečajnom upravitelju
3. FINA-po pravomoćnosti i uz klauzulu pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-027e8**

Kontrolni broj: **0682a-7f508-7833b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.